



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3: www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број: 1915

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД				
ПИСАРНИЦА: <u>БС</u>				
ПРИМЉЕНО: <u>05.03.2024</u>				
Број	Арх. знак	шифра	Прилог	Вредн.
<u>АЕЕ 16338</u>				

12.02.2024.

„ЕЛЕКТРОИСТОК - ПРОЈЕКТИ БИРО“ д.о.о.

БРОЈ

486

ДАТУМ 09.04.2024 год.

БЕОГРАД

МЧ

Акционарско друштво „Електромреже Србије“

Центар за Инвестиције, Сектор за високонапонске водове

Служба за припрему градње високонапонских водова

Кнеза Милоша бр 11

11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за потребе увођења далековода 110kV бр1153(ТС Београд 7-ТС Панчево 2) у планирану трафо станицу ТС 110/35/10 kVБеоград 46

ВЕЗА: Ваш број: 310-00-UTD-031-44/2022-017 од 23.06.2023.год.
Наш број: 6992 од 28.06.2023.год.

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у планирану ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)“

Основ за израду урбанистичког пројекта:

Основни циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање урбанистичких услова за реализацију техничког решења увођење ДВ 110 kV бр. 15153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у ТС „Београд 46 (Збег)“ по принципу „улаз-излаз“. Предложеним решењем предвиђена је изградња два нова једносистемска далековода 110 kV:

- далековод 110 kV ТС „Београд 7“ – ТС „Београд 46 (Збег)“; и
- далековод 110 kV ТС „Београд 46 (Збег)“ – ТС „Панчево 2“.

Планска документација вишег реда:

- Регионални просторни план административног подручја града Београда (у даљем тексту РППАП), („Сл. лист града Београда“ бр. 38/11);
- Генерални урбанистички план Београда (у даљем тексту ГУП Београда), („Сл. лист града Београда“ бр. 11/16);
- План генералне регулације система зелених површина Београда (у даљем тексту ПГР зелених површина), („Сл. лист града Београда“ бр. 110/29);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине И – ХИХ), (у даљем тексту ПГР Београда), („Сл.Лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22);
- План детаљне регулације привредне зоне уз Северну тангенту, северно од насеља Овча, градска општина Палилула, (у даљем тексту ПДР привредне зоне уз Северну тангенту), („Сл. лист града Београда“ бр. 102/19);
- План детаљне регулације за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута - сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута - М 24.1 до Панчевачког пута М 1.9), (у даљем тексту ПДР за Северну тангенту), („Сл. лист града Београда“ бр.24/10);

- План детаљне регулације дела Зрењанинског пута са контактним подручјем, од канала Себеш до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула, (у даљем тексту ПДР дела Зрењанинског пута од канала Себеш до Северне тангенте), (Одлука „Сл. лист града Београда“ бр.19/17); и
- Просторни план подручја посебне намене коридора аутопута Београд – Зрењанин – Нови Сад, (у даљем тексту ПППН ауто пута БГД – ЗР - НС), („Сл. гласник РС“ бр.98/21).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за 2024.годину (Сл.гласник бр. 117/23 и оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Река: Дунав;

Слив реке: Дунав;

1.3 Хидролошки подаци:

/

1.4 Остали подаци:

1.4.1. Постојеће стање

Уз захтев је достављена следећа документација:

-Информација у вези са предметним Урбанистичким пројектом за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у планирану ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)

- Графички прилог «Шира ситуација» 1:20 000;
- Графички прилог «Предлог решења» 1:5000

Основни циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање урбанистичких услова за реализацију техничког решења увођење ДВ 110 kV бр. 15153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у ТС „Београд 46 (Збег)“ по принципу „улаз-излаз“. Предложеним решењем предвиђена је изградња два нова једносистемска далековода 110 kV:

- далековод 110 kV ТС „Београд 7“ – ТС „Београд 46 (Збег)“; и
- далековод 110 kV ТС „Београд 46 (Збег)“ – ТС „Панчево 2“.

1.4.2. Планирано стање

Предметни далеководи прелазе преко равничарског терена и пољопривредног земљишта. У једном делу, планирани далеководи прелазе преко саобраћајнице Северна тангента – државног пута ИБ реда број 13. Терен испод далековода чине обрађене њиве и пољопривредно земљиште испресецано је атарским путевима који ће представљати повољне приступне путеве приликом изградње далековода.

У погледу планираних намена, далеководи прелазе преко намена које су дефинисане важећом планском документацијом: јавних саобраћајних и јавних зелених површина – заштитно зеленило, у највећем делу преко површина намењених пољопривреди, а у малом делу преко планиране зоне привредно комерцијалних делатности. Урбанистичким пројектом није предвиђена измена намена планираних важећом планском документацијом.

Трансформаторска станица „Београд 46 (Збег)“ и овакво техничко решење планирани су Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине И – ХИХ), (у даљем тексту ПГР Београда), („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22). Оваквим решењем омогућује се сигурно и поуздано напајање електричном енергијом банатског дела Београдског конзума, као и растерећење постојеће 35 kV мреже.

Урбанистичким пројектом обухваћена је површина од око 61.4 ха на подручју града Београда, градске општине Палилула, КО Борча и КО Овча. Граница Урбанистичког пројекта

прибављених свих услова надлежних институција.

Грађевинска парцела ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)“ и регулационе линије у овом делу предметног обухвата дефинисани су Планом детаљне регулације дела Зрењанинског пута са контактним подручјем, од канала Себеш до саобраћајнице Северна тангента, градска општина Палилула. Предметни План је прошао фазу излагања на јавном увиду и у јуну 2023. године се очекује његово усвајање. Правила грађења и уређења за предметну трансформаторску станицу биће усклађена и преузета из ПДР-а након његовог усвајања.

Регулациони елементи приказани на графичком прилогу „Предлог решења“ Р 1:2500 преузети су из важећих планова детаљне регулације: ПДР привредне зоне уз Северну тангенту („Сл. лист града Београда“ бр. 102/19); ПДР за Северну тангенту („Сл. лист града Београда“ бр.24/10) и решења са обављеног јавног увида у ПДР дела Зрењанинског пута од канала Себеш до Северне тангенте (Одлука „Сл. лист града Београда“ бр.19/17).

При одабиру трасе сагледане су могућности и услови постављања јединственог коридора за две трасе далековода 110 kV, просторна ограничења условљена постојећим изграђеним објектима стамбених и привредних зона у окружењу, конфигурација терена, приступачност, као и друге техничке условљености које утичу на положај трасе далековода.

Укрштање планираних далековода са осталим постојећим и планираним инфраструктурним објектима, саобраћајницама и водним површинама дефинисаће се у складу са правилима дефинисаним у Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова надземног напона од 1kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр.65/88 и Службени лист СФРЈ бр.19/92).

Предметно подручје одводњава се преко ЦС „Рева“, а максимални ниво воде у каналима је 70,00 mnm, а најмањи 69,50 mnm, док је при функцији наводњавања које се врши у летњем периоду 70,00 mnm, изузетно 70,20 mnm.

Канали који се налазе у обухвату плана за увођење далековода 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у планирану ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег)“ су:

Канал 4-93-1 к.п. 10932, КО Борча, припада сливу ЦС „Рева“ дужине 2.200m. Канал пресеца трасу далековода на стационачи км 1+150, на којој су карактеристике канала следеће:

Кота дна канала 68.62 mnm,
Кота воденог огледала 69.32 mnm
Дубина канала 0,7 m
Нагиб косина $m=1:1,5$
Ширина дна канала $b=1,00$ m
Пад дна канала $I=0,1\%$

Канал 4-93(P-7) к.п. 770/70.770/3.3597/2, КО Овча, припада сливу ЦС „Рева“ дужине 9.500m. Канал пресеца трасу далековода на стационачи км 4+000, на којој су карактеристике канала следеће:

Кота дна канала 69.598 mnm,
Кота воденог огледала 69.688 mnm
Нагиб косина $m=1:1,5$
Ширина дна канала $b=1,00$ m
Пад дна канала $I=0,1\%$

Канал 4-90 к.п. 764 КО Овча, (канал нема своју парцелу), припада сливу ЦС „Рева“ дужине 1.960m. Канал пресеца трасу далековода на стационачи км 1+050, на којој су карактеристике канала следеће:

Кота дна канала 68.26 mnm,
Кота воденог огледала 69.67 mnm
Нагиб косина $m=1:1,5$
Ширина дна канала $b=1,00$ m

Канал 4-92 к.п. 5070/1 КО Овча, припада сливу ЦС „Рева“ дужине 3.200m. Канал пресеца трасу далековода на стационачи км 1+000, на којој су карактеристике канала следеће:

Кота дна канала 68.89 mnm,
Кота воденог огледала 69.69 mnm
Нагиб косина $m=1:1,5$
Ширина дна канала $b=1,00$ m
Пад дна канала $I=0,1\%$

Канал P-9-2-3 к.п. 10934, КО Борча, (канал је новопроектван, по пројекту из 1989.године, али није изведен). Припада сливу ЦС „Рева“ дужине 620m.

Карактеристике канала су следеће:

на км 0+000:

Кота дна канала 69,00 mmт,

Кота воденог огледала 69.356mmт

Нагиб косина $m=1:1,5$

Ширина дна канала $b=1,00$ m

Пад дна канала $I=0,6\%$

на км 0+620

Кота дна канала је 69,372 mmт,

Кота воденог огледала 69.529mmт

Нагиб косина $m=1:1,5$

Ширина дна канала $b=1,00$ m

Пад дна канала $I=0,6\%$

Све карактеристике каналске мреже са којом се укршта планирани далековод 110 kV бр. 1153 (ТС „Београд 7“ – ТС „Панчево 2“ у планирану ТС 110/35/10 kV „Београд 46 (Збег), преузете су из Главног пројекта уређења пољопривредних површина на приватном сектору КО Борча и КО Овча, РО „ПКБ Агроинжењеринг-Београд“ из 1989.године.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 2.1. Урбанистички пројекат и друга документацијада буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ту врсту објеката, односно радова, као и да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за све пројектанте
- 2.2. Приликом израде Урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном и непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије(Сл.Гласник РС број 11/02), Просторним планом Републике Србије(Сл.Гласник РС број-88/10)и Стратегијом управљања водама на територији Републике до 2034.год.(Сл.Гласник РС број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода, као и коришћење вода.
- 2.3. За израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање целог простора за формирање катастраско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;
- 2.4. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом;
- 2.5. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе у посебном поступку како са корисником приватног земљишта тако и са управљачем водног земљишта у јавној својини , сходно члану 10ђ Закона о водама (Сл. Гласник РС број 30/10,93/12,101/16,95/18 и др закони)
- 2.6. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама (Сл.Гласник РС број 30/10,93/12,101/16,95/18 и др. закони)
- 2.7. Атмосферске воде са условно незграђених, кровних и некомуникационих површинаПрикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 2.8. Оперативни платои који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, стим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина(саобраћајних и манипулативних), како би се могле евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 2.9. Уколико се предвиђају дизел агрегати и резервоари за складиштење течног горива, ради обезбеђења алтернативног решења у напајању електричном енергијом или за грејање, потребно је предвидети техничко решење са потребном заштитом како би се у случају акцидентата спречило загађење површинских и подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама у седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012) и Уредбом о

граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014);

- 2.10. Урбанистичким пројектом морају се дефинисати технички услови за извођење радова којима може бити угрожена стабилност постојећих водних објеката или водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора.
- 2.11. Урбанистичким пројектом предвидети заштиту режима и квалитета подземних вода, за евентуална прелазна или трајна решења, у зависности од намене коришћења (техничка вода, противпожарна вода,...). Избор решења фундаирања делова објекта је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 2.12. Урбанистичким пројектом мора се предвидети, да се приликом вршења радова, ископа и насипања, одреди место одлагања материјала. Материјал се не сме одлагати у каналску мрежу, стараче, као ни на обалама канала, потока или река.
- 2.13. Техничка документација мора се ускладити са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке I реда за 2024.годину (Сл. Гласник РС број 117/2023) и Уредбом о о утврђивању Општег плана за одбрану од поплава за период од 2019-2025.године(Сл.Гласник РС број 19/2019) .
- 2.14. У поступку прибављања локациских услова неопходно је кроз ЦЕОП прибавити водне услове од имаоца јавних овлашћења, а све у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о изради и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта(Сл.гласник РС број 96/2023).

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2)
- А р х и в и